



آگهی مزایده شماره ۲/۱۴۰۵/م بانک تجارت

فروشی املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی

- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می باشد.
- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی یا مالکین سهم مشاعی می باشد.
- در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیشی پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک‌های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین‌آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل‌البیع بغیر از ملک مورد معامله به عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل‌های داخلی بانک می تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد.
- توضیحات درج شده صرفاً بخشی از ملاحظات مربوط به املاک بوده و متقاضیان مکلف هستند نسبت به مراجعه و بررسی مستندات در اختیار بانک نسبت به استعمال کلیه موارد‌های مرتبط با املاک(بدهی ها، عوارض، عقب نشینی، رضایت مالکین و...) اقدام نمایند.
- پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحسابهای شهرداری دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.
- در صورت صلاحدید بانک، واگذارر حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می پذیرد.
- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به‌همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ رأس ساعت ۸ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل به صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می باشد.

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستگانان موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۱۸۱۰۰۱۸۲۱۴۷۴۶ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- شرکت‌کنندگان مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت درسته تسلیم گردد.
- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل یا هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۳۳ و ۰۲۱-۲۶۶۴۱۹۹۸								
۱	۳۰۰۴۶	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان جمهوری، روبه‌روی خیابان فخر رازی، پلاک ۱۱۹۶، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۴۳ فرعی از ۳۷۷۶ اصلی	.	همکف: ۱۶۸۰/۱ نیم طبقه: ۱۰۵/۳۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۲	۱۶۰۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، فلکه چهارم تهرانپارس، خیابان حجرین عدی، خیابان شهید آقا بزگی (۲۱۶ غربی) پلاک ۳، پلاک ثبتی ۸۸,۳۸۱	طبق سند: ۴۲۰ پس از اصلاحی: ۴۰۸	۶۶۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۳	۳۰۳۹۵	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، شهری، بازار حضرتی، ضلع جنوبی میدان کوچک، پلاک ۶، جزه پلاک ثبتی ۶۱۹	موقوفه	همکف: ۹۱ نیم طبقه: ۸۴	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ رضایت مالک (اوقاف شهری) جهت نقل و انتقال و تغییر شکل و پرداخت حقوق موقوفه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۴	۲۷۸۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد کارگاه و انبار صنعتی واقع در تهران، خیابان دماوند، ایستگاه پل، جنب مرکز جامع سلامت، پلاک ۶۲۸، پلاک ثبتی ۴۴۷۶,۲۲۵۶۶۸	طبق سند: ۵۲۷,۷۵ پس از اصلاحی: ۴۴۰,۵۹	۱۰۰	۱,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۵	۲۶۲۴	مقدار ۸۰ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری (فروشگاه بزرگ جام جم) واقع در خیابان ولیعصر (عج)، روبه‌روی خیابان جام جم، نبش خیابان طاهری، پلاک ۲۷۰۱، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۱۰۴ و فرعی از ۳۳۸۱ اصلی	۱۸۸۳,۷۵	۵۱۱۳,۳۰	۱,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد. بانک در قبال تغییرات صورت گرفته در ملک از جمله اضافه بنای احداثی، معارضین احتمالی (اعم از سرقفلی یا مالکیت مغازه‌ها) مسؤولیتی ندارد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۶	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد، ساختمان اسکان، بلوک ۸، طبقه همکف، پلاک ۷، قطعات تفکیکی ۶ و ۸، پلاک ثبتی ۱,۴۹۹۱,۳۴۶۷ و ۳۴۶۷,۱۴۵۱۶	قدرالسهم	۴۱۰,۳۳	۱,۷۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار جدید و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۷	۱۰۳۰۶	مقدار ۳۰۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان میرداماد، نرسیده به میدان مادر، پلاک ۴۵، پلاک ثبتی ۳۱۰۴,۶۶۷۴	قدرالسهم	۳۴۴,۱۹	۱,۸۹۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره، پایانکار، پرداخت بدهی‌های احتمالی، توافق با مالکین مشاعی و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳,۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت	نقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۸	۱۰۲۲۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان شهید برادران عبدالله زاده (نوس)، مجتمع مسکونی سامان، بلوک اول، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۳۷۴۵,۳۵ - ۳۷۴۸ - ۳۷۴۵,۱۹۰ و ۳۷۴۸	قدرالسهم	۲۶۲,۵۴	۱,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری واقع در زیرزمین سوم به مساحت ۱۷,۶۷ مترمربع. بانک تعهدی مینی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۹	۲۶۷۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، الهیه، بلوار آفریقا، خیابان بیدار، پلاک ۵، طبقه پنجم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۳۳۷۵,۴۱۴۳	قدرالسهم	۴۶۹,۲۶	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۰	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین، شهرک صنعتی خیرآباد، خیابان بهرام مصیری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶، پلاک شهر صنعتی ۳,۸۶، پلاک ثبتی ۱۲,۵۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱,۷۵۷,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۷,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۴۰,۵ درصد نقد مابقی در اقساط مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک) با دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۱۱	۱۲۰۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان یا کاربری اداری و بانک واقع در خیابان شریعتی، پایین‌تر از خیابان بهار شیراز، نبش خیابان جوهرچی، پلاک ۳,۶۶، پلاک ثبتی الی ۴ فرعی از ۶۰۸ اصلی	طبق سند: ۱۴۵,۴۰ پس از اصلاحی: ۱۴۱,۴۰	۵۷۵,۹۰	۱,۷۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مینی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۱۲	۲۰۴۹	ششدانگ پنج واحد تجاری (مجتمع تجاری - تقریبی بازی نو) واقع در سرآسیاب ملارد، خیابان دکتر حسینی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۱۹۵۸ و ۲۱۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۲۲۹۶۱ و ۲۳۲۷۸ فرعی از ۴۳ اصلی	قدرالسهم	۳۷۶۷,۷۵ (هر طبقه ۷۵۳,۵۵ مترمربع)	۱,۹۷۹,۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۸۱,۶۵۴,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱۸ واحد پارکینگ	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۳	۱۹۳۲	مقدار ۱,۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین منجر موقوفه همراه با مستحقات مربوطه واقع در تهران، بلوار ارتش، بعد از شهرک شهید محلاتی، شهرک قائم، جنب بلوک D1۹۰، پلاک ثبتی ۷۹,۷۲۹۰	۱۴۰ متر بنای مسکونی (وقفی) ۲۶۰۵۵,۶۵	۱۴۰ متر بنای مسکونی	۲,۰۹۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۸۵,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، افراز و تفکیک سند و اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۴	۱۰۲۸۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک یا کاربری تجاری واقع در تهران، خیابان ۴۵ متروی رسالت، بعد از خیابان اثنی عشری، نبش کوچه احمدی، پلاک ثبتی ۴۸,۳۲۷۴ و ۴۸,۳۲۷۵	۱۳۹,۱۰	۱۳۹,۱۰	۱,۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار جدید، اصلاح سند، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۵	۱۲۰۹۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی واقع در اسلامشهر، زرفشان، خیابان کارگر، خیابان ماهان یکم، پشت آموزشگاه فنی حرفه‌ای، ضلع شمالی مجتمع یاس، پلاک ثبتی ۴۲,۴۳۴۹۲	۲۷۷۰,۸۵	.	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین خالی و در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۱۶	۲۶۷۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج، خیابان ۶۱ (دارو پخش)، خیابان اردبیه‌شست ۲، پلاک ۹، پلاک ثبتی ۴,۴۳۳۳	۲۲۵۰	۱۱۴۰,۹۱	۲,۲۰۸,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۸,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی، شهرداری، بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مرتبته بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۱۷	۱۰۲۰۶	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، بلوار کشاورز، نرسیده به خیابان شهید بهرام نادری، روبه‌روی بیمارستان پارس، پلاک ثبتی ۳۷۲۳,۹۸	طبق سند: ۲۳۰ پس از اصلاحی: ۳۲۰	همکف: ۲۳۰ زیرزمین: ۱۴۲	۲,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۱۸	۲۳۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین‌آلات یک واحد صنعتی شیر یاستوریزه واقع در شهرستان ملارد، شهرک صنعتی صفادشت، انتهای بلوار اصلی شهرک، انتهای خیابان فروردین، بعد از خیابان دهم، خیابان دوازدهم شرقی، پلاک ۱۰۹، پلاک ثبتی ۲۸,۲۳	۱۷۴۹۰	۵۰۴۱,۳۳	۲,۷۴۵,۳۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۴۵,۳۱۸,۴۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۹	۲۷۹۵	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در تهران، خیابان ملاصدرا، بین خیابان شیخ بهایی و گل‌دشت، پلاک ۱۸۵، طبقه همکف، جز پلاک ثبتی ۷۰,۵۶۱۲۰	قدرالسهم	۲۸۰,۹۲	۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با قرارداد و مبیعه‌نامه عادی واگذار می‌گردد. اخذ سند مالکیت، مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مرتبته برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبیعه‌نامه انتقالی به بانک، دارای ۱۳ واحد پارکینگ، بانک تعهدی مینی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۲۰	۱۰۱۱۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در تهران، خیابان سمیه غربی، حدفاصل خیابان‌های سپهد فرنی و نجات الهی، نبش کوچه افشار، پلاک ۱,۳۴۲، پلاک ثبتی ۳۴۴۰,۲	طبق سند: ۳۳۳,۵۳ پس از اصلاحی: ۳۱۳,۶۳	۱۸۲۴,۶۰	۳,۳۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مرتبته برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲۱	۲۶۹۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تهران، شهرک گلستان، بلوار امیر کبیر، نرسیده به تقاطع گنها، جنب بانک سامان، پلاک ۵۱، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۸۶۳,۱۳۹۳۸	قدرالسهم	۲۰۸,۹۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مرتبته برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مینی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۲۲	۲۳۵۵	مقدار ۳۵ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۴۸,۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیرزمین: ۱۳۵۳,۴ همکف: ۱۲۹۴,۷۵ اول الی پنجم: ۶۱۷۹	۴,۰۷۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۶۸,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بنای احداثی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی. متصرف دارد، با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و... و کلیه هزینه‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۲۳	۱۰۲۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحقات موجود در آن به‌همراه ساختمان شعبه بانک واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت... کاشانی، پلاک ثبتی ۴۳,۱۶۱۸	پس ۲۲۵۰ از اصلاحی: ۲۰۷۴۶,۹۰	۱۳۲۸,۱۲	۳,۸۰۷,۵۸۱,۹۶۰,۰۰۰	۳,۸۰۷,۵۸۱,۹۶۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند، پایانکار، استعلامات مربوطه و مفاصاحساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های مرتبته به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)

ادامه در صفحه بعد

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۴	۱۰۳۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سعدی جنوبی، خیابان امیرکبیر، خیابان ملت، روبه‌روی مجتمع مهدی، پلاک ۲۹، پلاک ثبتی ۳۳۸۸،۵	۱۳۷	زیرزمین: ۱۳۵ همکف: ۱۳۵ نیم‌طبقه: ۶۰ اول: ۱۴۲	۴,۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری، دارایی و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۵	۱۰۰۷۴	ششدانگ چهار دستگاه آپارتمان اداری واقع در تهران، خیابان سعدی شمالی، بالاتر از چهارراه سید علی، ساختمان ۲۵۰، طبقات اول و دوم، به پلاک‌های ثبتی ۲۳۱۱ و ۲۳۲۲ و ۲۳۳۳ و ۲۳۴۴، ۲۳۴۴	قدرالسهم	اول شمالی: ۴۱۶ اول جنوبی: ۴۶۳ دوم شمالی: ۴۱۶ دوم جنوبی: ۴۶۳ طبق پروانه: ۱۰۷۸،۵۵ وضع موجود: ۱۰۹۸،۲۱ در ۵ طبقه	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اصلاح سند، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۴۵ واحد پارکینگ در طبقه منفی چهار. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی
۲۶	۲۶۱۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در تهران، میدان بهارستان، جنب کوچه شهید نصراله جوهرکش، پلاک ۶۴، پلاک ثبتی ۳۵۹۱،۱۴	۲۲۵،۸۵	۱۰۷۸،۵۵ وضع موجود: ۱۰۹۸،۲۱ در ۵ طبقه	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۳ واحد تجاری به مساحت ۴۶۲،۶۹ مترمربع - دو واحد انبار تجاری به مساحت ۲۹۳،۳۵ مترمربع و ۳۴۲،۱۷ مترمربع فضای مشاعات.	تقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳ساله با نرخ مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۷	۲۶۵۷	ششدانگ ۴ واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، سعادت‌آباد، میدان فرهنگ، خیابان پیوند یک، انتهای خیابان پیوند ۲، پلاک ۱۱، طبقه همکف واحد شمالی و جنوب غربی و طبقه اول واحد جنوب غربی و جنوب شرقی، جز پلاک ثبتی ۷۰،۵۸۹۰	قدرالسهم	۹۳۷،۴۴	۵,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. چهار واحد آپارتمان به‌صورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. اخذ سند تک برگ، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مباحثه‌نامه انتقالی به بانک	تقدی
۲۸	۱۰۰۸۶	ششدانگ عرصه و اعیان ملک واقع در تهران، ضلع جنوبی میدان بهارستان، نبش کوچه شهید جوهرکش، پلاک ۶۰ (محل شرکت تعاونی بانک تجارت)، پلاک ثبتی ۳۵۵۶ الی ۳۵۵۸	۸۳۰	طبق سند: ۱۴۷۳،۴۸ پس از اصلاحی: ۱۳۲۷،۸۸	۴,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ پایان کار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. دارای بنای ثبت شده میراث فرهنگی و در محدوده تاریخی قرار دارد.	تقدی
۲۹	۱۰۱۳۶،۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در تهران، خیابان شهید طالقانی، حدفاصل خیابان‌های بهار و شرعیتی، نبش بن بست وزین، پلاک ۸۴، پلاک‌های ثبتی ۲۹۹۹، ۲۹۹۸، ۲۹۹۷، ۲۹۹۶ و ۶۸۲۳ فرعی از ۶۸۲۳ اصلی	۳۶۰	۱۸۸۲،۴۰	۸,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اعیان مشتمل بر یک واحد با کاربری تجاری به مساحت ۱۲۸،۴۰ مترمربع که به‌صورت لپه ورودی ساختمان بهره‌برداری می‌گردد و ۱۲ واحد آپارتمان با کاربری اداری به مساحت مفید ۱۷۵۴ مترمربع - با وضع موجود واگذار می‌شود. تثبیت کاربری وضع موجود و اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی
۳۰	۲۹۸۰	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجاری اداری واقع در تهران، خیابان خواجه عبدالله انصاری، تقاطع خیابان بنی هاشم، ضلع غربی ایستگاه مترو خواجه عبدالله انصاری، پلاک ثبتی ۴۶/۶۵	۰	طبق سند ۵۷۰۰ وضع موجود: ۲۵۶۱،۹۵ پس از اصلاحی: ۲۴۵۰،۱۷	۲۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار پیمانکار می‌باشد. طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵ (ضمن پرداخت عوارض به‌صورت علی الحساب) با زیربنای کل ۴۶۳۴۰،۸۸ مترمربع در ۲۰ طبقه - مشتمل بر ۹ طبقه زیرزمین - طبقه همکف و اول و دوم با کاربری تجاری با بنای مفید ۳۱۱۸،۴۲ مترمربع و طبقات سوم تا نهم با کاربری اداری با بنای مفید ۱۱۳۲۰،۷۹ مترمربع و طبقه دهم با کاربری پذیرایی و رستوران با بنای مفید ۱۸۰۱،۲ مترمربع - اصلاح سند، اخذ پروانه ساخت، استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی
۳۱	۲۰۶۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک واقع در تهران، دروس، خیابان صالح حسینی، بن بست افسون شرقی، پلاک ۱۰، پلاک ثبتی ۳۷،۲۲۹۲۹	۳۵۹۸	طبق سند: ۳۵۹۸ ملاک تراکم: ۳۵۸۴،۴۹	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. با پیش نویس پروانه ساختمانی با مساحت زیربنای کل ۲۰۰۷۳،۱۴ مترمربع و مساحت زیربنای مفید ۱۹۴۴۱،۱۶ مترمربع شامل ۴۸ واحد آپارتمان مسکونی در ۶ طبقه ۸ واحدی و ۱۸۰ واحد پارکینگ، اخذ پروانه، استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	تقدی یا ۱۵ درصد نقد و حداقل ۳۵درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۲	۲۶۰۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی ۸۲ واحدهای تجاری بانضمام ملکیت و سرقفلی ۱۱۱ واحد انباری تجاری (به‌شرح توضیحات) واقع در تهران، میدان شوش، خیابان صابونیان، پاساژ ایرانیان، پلاک ثبتی ۴۲۳۰،۲۳۶۹۳	قدرالسهم	تجاری: ۴۸۳۲،۸۸ انبار تجاری: ۴۸۲۰،۵۸	۲۶,۰۸۶,۰۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۸۶,۰۸۶,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد، ۸۲ واحد تجاری در طبقات منفی الی پنج به مساحت مفید ۴۸۳۲،۸۸ مترمربع و ۱۱۱ باب انباری تجاری در طبقات منفی الی ۲ منفی ۶ به مساحت مفید ۴۸۲۰،۵۸ مترمربع - با وضع موجود و به‌صورت قرارداد عادی و طبق شرایط مندرج در مباحثه‌نامه انتقالی به بانک واگذار می‌گردد. پیگیری کلیه امور ثبتی و سندی و غیره، اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۳	۲۶۴۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحقات موجود با کاربری مسکونی واقع در تهران، ولنجک، خیابان سیزدهم، بعد از تقاطع خیابان ساسان، پلاک ۹، پلاک ثبتی ۶۷،۶۷۷	طبق سند: ۱۹۴۶،۳۵ پس از اصلاحی: ۱۹۲۶،۲۵	۱۷۰۶،۷۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. طبق دستور نقشه با زیربنا کل ۱۵۱۸۱،۴۷ مترمربع - همکف با کاربری تجاری خدماتی به مساحت مفید ۹۵۹۰،۸۱ مترمربع و طبقات الی ۱۱ مشتمل بر ۸۸ واحد با کاربری مسکونی به مساحت مفید ۹۰۹۹،۰۹ مترمربع و ۳ طبقه زیرزمین - با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و اخذ پروانه ساختمانی و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.	تقدی
۳۴	۲۶۷۱	مقدار ۲۱،۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ ملکیت عرصه و اعیان مجتمع تجاری اداری دور تهران مشتمل بر ۱۳۳۹ واحد تجاری و اداری تفکیک شده، بانضمام ۲۱،۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری از واحدهای مذکور واقع در ضلع شمال غربی تقاطع خیابان ولیعصر(عج) و خیابان طالقانی، پلاک ثبتی ۳۵۸۹،۱۳۸۰	پس از اصلاحی: ۹۵۵۲،۵۰ (قدرالسهم)	۱۱۸۱۴۳،۳۱	۴۰,۱۱۷,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۱۱۷,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بالی (همکف) مجموعاً به متراژ ۱۱۸۱۴۳،۳۱ مترمربع شامل ۱۱۰،۷ واحد تجاری - ۷ واحد رستوران - ۱۲۶ واحد اداری - ۱۵۵ واحد انبار تجاری - ۷۹۷ واحد پارکینگ تجاری و ۳۷۵ واحد پارکینگ اداری می‌باشد. سهم بانک از ملکیت عرصه و اعیان ۱۳۳۹ واحد به‌صورت سند رسمی و تفکیک شده و سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری با قرارداد صلح عادی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.	تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ساله با نرخ مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
۳۵	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین متصل با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شرعیتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۹۹،۲۵	طبق سند: ۳۱۸۵،۷۰ پس از اصلاحی: ۲۹۶۷،۰۸	۱۰۴۰	۴۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰،۱۰،۲۲ و صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ به تاریخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۶ مبنی بر موافقت با احداث بنای تجاری و اداری با تراکم (۵۲٪) مشتمل بر همکف و نیم‌طبقه، اول و نیم‌طبقه اول با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۳۶۴،۴۱ مترمربع و طبقات دوم تا دهم با کاربری اداری به مساحت مفید ۱۰۸۹۵،۴۰ مترمربع و ۸ طبقه زیرزمین - با وضع موجود واگذار می‌گردد - یک واحد آپارتمان موجود در ملک دارای متصرف بوده، تخلیه و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید.	تقدی یا ۲۰درصد نقد، حداقل ۳۰درصد تهاتر با دارایی ارزنده سهل البیع به تشخیص بانک و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
۳۶	۲۵۵۸	مقدار ۱۲،۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به بیمارستان آتیه ۲ واقع در خیابان فرحزادی، بالاتر از سه راه ایوانک، سمت راست در مسیر جنوب به شمال، پلاک ثبتی ۲۷۶۹۱ فرعی از ۷۲ اصلی	قدرالسهم (عرصه) مساحت کل: ۱۹۰۶۷۴،۴۰ (در حال احداث)	۱۰۴۰	۶۰,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار شریک سازنده می‌باشد. مورد واگذاری صلح کلیه حقوق متعلق به بانک (طی صلحنامه شماره ۲۰۰۸۹۵۷۶۵) از پروژه مشارکتی در حال ساخت ناشی از قرارداد شماره ۴۶۲۹۹۱ مورخ ۹۳،۰۴،۳۱ و ملحقات آن با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مساحت کل زیر بنا ۱۹۰۵۷۷،۹۷ مترمربع در ۹ طبقه زیرزمین و ۲۵ طبقه روی همکف - با وضع موجود واگذار می‌گردد. بخشی از مساحت کاربریها واگذار شده که متقاضیان می‌بایست ضمن مراجعه، اطلاعات مذکور را دریافت نمایند. واگذاری طبق مباحثه‌نامه انتقالی به بانک. اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی
۳۷	۲۶۰۶	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، یافت آباد، بلوار معلم، تقاطع خیابان بهار، ابتدای شهرک صاحب الزمان، خانه فرش، پلاک ثبتی ۲،۱۴۲۶	طبق سند: ۵۸۷۵،۰ پس از اصلاحی: ۴۶۹۵،۲	۰	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه شهرسازی به‌شماره ۱۸۰۰۳،۱۷- مورخ ۱۴۰۲،۱۰،۱۹ در ۱۷ طبقه (شش طبقه زیرزمین و ۱۰ طبقه روی همکف) با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ سند و پروانه و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مباحثه‌نامه انتقالی به بانک	تقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۸	۱۰۰۷۳	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، خیابان چناران، سروستان شرقی، پلاک ۲ و ۴ پلاک ثبتی ۱۲۲ و ۲۹۸ و ۳۳۳۰، ۳۳۳۱ و ۳۳۳۲ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۵	طبق سند: ۵۹۸۰،۴ پس از اصلاحی: ۵۹۴۷،۳۳	بنای موجود (شعبه بانک)	۶۸,۴۳۸,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۴۳۸,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. قیمت‌گذاری با هزینه‌های انجام شده جهت پیگیری پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی - پیگیری اخذ پروانه و استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده خریدار می‌باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزش‌گذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید.	تقدی
۳۹	۱۱۹۳۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای در حال ساخت موجود، دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری - فرهنگی - کالری و نمایشگاهی واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام، نبش بلوار ایوانک، پلاک ثبتی ۱۱۷،۵۱۹۵	طبق سند: ۸۶۰۰ پس از اصلاحی: ۷۳۲۰	در حال ساخت	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. دارای پروانه با مساحت زیربنای کل ۹۲۰۰۸ مترمربع و حسب مصوبه جدید کمیسیون ماده ۵ شهرداری در ۱۵ طبقه با کاربری تجاری و اداری (هفت طبقه زیرزمین + ۷ طبقه روی همکف) - اخذ مفاصاحساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰٪ تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۴۰	۱۱۷۹۵	ششدانگ یک قطعه زمین دارای پروانه شهرسازی با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... واقع در تهران، خیابان یوسف آباد، نبش خیابان ۶۴، پلاک ثبتی ۷۰،۴۴۸۶۶	طبق سند: ۴۸۲۴۳ پس از اصلاحی: ۲۴۱۵۴،۵۶ وضع موجود: ۲۴۷۱۶،۲۶	۰	۲۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه شهرسازی به‌شماره ۶۰۰۱۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲،۰۲،۲۱ جهت احداث مجموعه ساختمانی در ۴۶ طبقه (شامل ۷ طبقه زیرزمین - همکف و ۳۸ طبقه روی همکف) با زیربنای کل ۲۸۵۷۲۸ مترمربع با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... ملک در اختیار بانک می‌باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک بر عهده برنده مزایده می‌باشد و بانک مسؤولیتی در قبال اخذ پروانه ساخت ندارد.	تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
۴۱	۲۷۰۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری اداری تجاری واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، بالاتر از میدان ونک، خیابان اسفندیار، پلاک ۸۶، پلاک ثبتی ۸۴۲۹ و ۸۴۲۸ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی	۵۲۳،۹۵	۶۱۴۹،۸۳	۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. دارای گواهی عدم خلاف با زیربنای کل ۶۱۴۹،۸۳ مترمربع با کاربری اداری تجاری - مشتمل بر یک واحد تجاری در طبقه همکف و نیم‌طبقه به مساحت مفید ۲۴۶،۳۰ مترمربع و هفت واحد اداری در طبقات اول تا هفتم به مساحت مفید ۱۸۱۷،۸۷ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری - با وضع موجود واگذار می‌گردد - اخذ سند و صورتجلس تفکیکی، گواهی پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی
۴۲	۱۵۰۱۰	عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در کشور انگلستان، شهر لندن، منطقه EC۲N، خیابان کلمنتس، حدود ۲۵۰ متری جنوب شرقی بانک انگلستان، شماره ۸ و ۶ (ملک سابق شعبه بانک تجارت)	حدود ۱۰۰ مترمربع	۶۲۴،۷	۷,۰۰۰,۰۰۰ پوند	۷,۰۰۰,۰۰۰ پوند	تخلیه می‌باشد. اعیان مشتمل بر زیرزمین، همکف و ۵،۵ طبقه روی همکف، واگذاری طبق شرایط کشور انگلستان می‌باشد. کلیه پیگیری فرآیندهای قانونی و اخذ سند و هزینه‌ها از جمله هزینه بازاریابی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. پرداخت به‌صورت ارز با متشا خارجی به‌حساب‌های معرفی شده توسط بانک بایستی صورت پذیرد. * سیزده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۶۳۴،۷۰۶،۱۰۰،۰۰۰ ریال می‌بایست به‌حساب شماره ۰۸۲۱۴۷۴ به‌نام بستانکاران داخلی دایره اموال و املاک بانک تجارت واریز گردد. * اخذ مجوز از ارگان‌های داخلی و خارجی از جمله OFSI بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
البرز تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۹۵۰۱۰۲								
۴۳	۲۶۲۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مشتمل بر یک واحد تجاری و شش دستگاه آیرازمان مسکونی واقع در کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب پل آزادگان، جنب ساختمان کیمیا، پلاک ثبتی ۱۱۰۴۳۰ الی ۱۰۴۳۵ و ۱۹۰۰۸ فرعی از اقلی ۱۶۱ اصلی	۴۲۰	همکف: ۲۶۶,۲۸ نیم طبقه: ۱۲۴,۸۰ ۳ واحد ۱۱۷,۹۶ متری ۳ واحد ۱۰۹,۶۸ متری	۱,۳۶۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. هفت واحد به صورت یکجا واگذار می گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۴۴	۱۰۱۴۹,۱	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی، پلاک ثبتی ۱۶۸,۶۳۱ و ۱۶۸,۶۳۷	۰	۰	۱۶,۰۶۱,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۶۱,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. طبق تفاهم در دست بگیری با شهرداری یا سطح و سطوح کاربری ۱۵ قطعه مسکونی به مساحت ۸۲۰۸ مترمربع، تجاری خدماتی به مساحت ۶۸۷۷ مترمربع، معبر و تعریض معابر به مساحت ۸۰۹۶ مترمربع و فضای سبز به مساحت ۹۹۱۹ مترمربع	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
اصفهان تلفن: ۰۲۱-۳۲۳۳۰۷۷۲								
۴۵	۱۰۸۸۹	ششدانگ مالکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، خیابان خاقانی مقابل کوچه مسجد چهار سوقی ها پلاک ۹۷مجمع شهروند پلاک های ثبتی شماره ۶۰۰,۴۴ و ۶۰۰,۴۵ و ۶۰۰,۴۶ و ۶۰۰,۴۶ و ۶۰۰,۳۶	قدرالسهم	۱۷۶مترمربع به همراه ۲۸,۰۶ متر انباری	۱,۱۷۵,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۵,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۴۶	۱۰۸۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع اصفهان چهارراه فلسطین ابتدای خیابان فردوسی پلاک ۳۹۳، پلاک ثبتی ۳۶ و ۳۷ و ۳۸ و ۴۶ فرعی از ۲۰۴ اصلی و ۱۹۲ فرعی از ۲۰۵ اصلی	حدود ۱۸۳	حدود ۱۸۳	۱,۳۰۲,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۲,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد	تقدی
۴۷	۱۰۷۹۱	ششدانگ مالکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، ابتدای خیابان حافظ، جنب گرشیرین پلاک ثبتی ۱۱۲۶,۱ و ۱۱۵,۷	۲۹۵	۴۰۲,۸۰	۱,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۴۸	۲۷۰۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد کارخانه صنعتی به انضمام کلیه انشعابات و اشتراکات و تأسیسات و تجهیزات مربوطه واقع در شهرستان نجف آباد، بلوار جانبازان، مقابل پلیس راه، خیابان زاگرس، محل سابق شرکت خودروسازی، پلاک ثبتی ۶,۱۱۳,۰۷	۴۵۲۵,۳۸	حدود ۳۴۱۱	۱۱,۶۱۳,۶۹۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۱۳,۶۹۸,۳۰۰,۰۰۰	ملک دارای مستاجر می باشد. با شرایط موجود واگذار می گردد. اخذ هزینه استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرک های صنعتی، دارایی، سازمان تأمین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۱۱۵۷۰								
۴۹	۲۵۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین واقع در مشهد، طرقيه، انتهای طرقدر ۲۳، شهرک نگین، پلاک ثبتی ۳۹۳ فرعی از ۳۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور	۴۱۱۰	۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. دارای پروانه ساخت به تاریخ ۱۳۹۴,۰۹,۱۴ با زیربنای ۷۵۰۰ مترمربع با کاربری مسکونی، اخذ استعلامات شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و غیره و تمدید پروانه ساخت و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد.	تقدی
۵۰	۱۰۶۵۶	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه و مهمانسرای بانک واقع در مشهد، خیابان نواب صفوی، قطعه دوم بعد از بلوار شارستان، پلاک ثبتی ۳۷۹۵ و ۳۷۹۸ و ۳۷۹۷ و ۳۷۹۶ و ۳۷۹۱	۲۳۷,۰۴	۳۶۰,۹۵	۱,۶۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و کلیه بدهی احتمالی ملک به شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی به عهده خریدار می باشد.	تقدی
۵۱	۲۶۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان ملک واقع در مشهد، بلوار معلم، نبش تربیت ۲,۲ پلاک ثبتی ۵۵۴۰۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی	۱۷۵۳	۲۳۴,۵ (کلنگی)	۱,۶۳۱,۶۹۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۳۱,۶۹۵,۵۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک بوده و امکان بازدید با هماهنگی قبلی وجود دارد. اخذ مفاسحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. در طرح تعریض قرار دارد.	تقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۵۲	۲۴۷۹	پروژه نرگس ۲ جمعیتی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمؤمنین، بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۲۴,۳۰	۰	۳۹,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراز ۱۹۸۱۸۴,۸۹ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری به صورت صلح حقوق می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد نهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۵۳	۱۱۹۹۷	ششدانگ املاک هشت زیر پروژه از پروژه های موسوم به ره باغ رضوان واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	۲۷۲۶۶,۷	۰	۷۷,۵۶۳,۰۸۸,۸۱۷,۱۵۵	۷۷,۵۶۳,۰۸۸,۸۱۷,۱۵۵	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراز ۱۲۲۷۶۲۵,۱ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. پیگیری مقضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن اعم از عرصه و زیربنا و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد نهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۷۰۱۱۷								
۵۴	۱۱۰۹۹	ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی واقع در اهواز، یادادشهر، میدان جوادالائم، روبه روی مسجد جوادالائم، پلاک ثبتی ۱۹۸۸,۲۱۵۷	۶۷۶,۲۷	مخروبه	۱,۳۵۲,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۲,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. ملک مذکور ششدانگ یک باب خانه مخروبه و یک قطعه زمین متصل به هم و محصور می باشد. پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی
۵۵	۱۱۰۳۸	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز خیابان سلمان فارسی نبش خیابان مسلم، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم، نبش خیابان جعفری، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۴۷,۷	۴۰۴۴,۳	۳,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد. عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵مترمربع و اعیان آن ۳۷۶۱,۳۳ مترمربع - عرصه پارکینگ ۲۸۲,۷۰ مترمربع و اعیان آن ۲۸۲,۷۰ مترمربع می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
زنجان تلفن: ۰۲۴-۳۳۳۲۳۰۶۱								
۵۶	۲۳۵۰	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک باب کارخانه صنعتی واقع در شهرستان زنجان، شهرک صنعتی شماره یک زنجان، خیابان یاوران ۲ (کارخانه چرم مصنوعی)، پلاک ثبتی ۶۸,۶۳۹	۱۸۹۹۰	۷۵۰۵	۹,۳۳۹,۵۹۵,۲۵۰,۰۰۰	۹,۳۳۹,۵۹۵,۲۵۰,۰۰۰	در اختیار بانک و فعال می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ساله با نرخ مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
سمنان تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۴۷۵۹								
۵۷	۲۳۸۸	مقدار ۵,۹۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد صنعتی واقع در ایوانکی، شهرک صنعتی ایوانکی، بلوار صنعت، انتهای خیابان صنعت ۱۱، خیابان کاگر ۴ - پلاک ثبتی ۴۹۶ الی ۵۰۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی	۲۲۵۱۶,۵	۷۶۲۲,۹۴	۵,۴۳۳,۰۱۰,۹۴۸,۷۵۰	۵,۴۳۳,۰۱۰,۹۴۸,۷۵۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و بیمه، شهرک صنعتی و غیره و پرداخت هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. پیگیری تملیک ماشین آلات توقیفی به عهده خریدار بوده و بانک هیچ گونه مسؤولیتی در این زمینه ندارد.	تقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳,۵ساله با ۶ ماه تنفس در پرداخت اقساط با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
فارس تلفن: ۰۷۱-۳۳۳۰۵۵۳۳								
۵۸	۲۸۰۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در منطقه ویژه اقتصادی شیراز میدان صنعت بلوار صادرات شرقی قطعه ۱۱۰۸۸-۴۰ جز پلاک ثبتی ۲۱۹,۱۳۷	۹۸۵۸۶,۳۳	۰	۳,۷۴۶,۲۰۴,۵۴۰,۰۰۰	۳,۷۴۶,۲۰۴,۵۴۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. واگذاری طبق ضوابط منطقه اقتصادی شیراز بوده، اخذ کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
فروین تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۴۱۹۲ و ۳								
۵۹	۲۹۸۷	حقوق جانشینی و بهره برداری در عرصه یک قطعه زمین واقع در شهر تاکستان، شهرک صنعتی حیدریه، خیابان دوم شرقی، نبش خیابان چهارم، روبه روی ایران خودرو	۱۴۰۰۰۰	۰	۵,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قطعه زمین خالی می باشد. اخذ استعلامات و کلیه امور مربوط به نقل و انتقال و هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد. واگذاری طبق قوانین و مقررات شرکت شهرک های صنعتی آستان می باشد.	تقدی
کرمان تلفن: ۰۳۴-۳۳۶۱۵۰۰۷								
۶۰	۲۴۹۰	قدرالسهم بانک به عنوان مالک به میزان ۶۹,۰۷ درصد از ۱۰۰درصد پروژه مشارکتی ملک واقع در کرمان، خیابان مولوی، روبه روی کوچه ۹، به پلاک ثبتی ۶۴۴ و ۶۴۳ و ۳۵۷ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی	۱۵۵۱,۶۰	۸۱۱۵,۲۱	۳,۰۱۲,۹۳۷,۹۴۵,۰۰۰	۳,۰۱۲,۹۳۷,۹۴۵,۰۰۰	ملک در اختیار شریک سازنده می باشد. اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد آیرازمان مسکونی در ۸ طبقه با زیر بنای کل طبق پروانه ۷۷۳۹,۸۲ مترمربع - ساختمان در مرحله نازک کاری می باشد - (اخذ پروانه و ساخت بر عهده شریک سازنده و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد)	تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
کرمانشاه تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۳۴۰۴								
۶۱	۱۱۵۸۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شریعتی کرمانشاه واقع در شهرستان کرمانشاه، خیابان شریعتی، روبه روی کلینیک شهید جوبکار، پلاک ثبتی ۲۴ و ۵۸ فرعی از ۲۶۱۱ اصلی	طبق سند: ۲۵۴,۶۳ پس از اصلاحی: ۲۰۷,۶۷	همکف: ۱۹۴,۵ نیم طبقه: ۱۱۷,۷۰	۱,۰۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
گیلان تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۱۰۷۵								
۶۲	۲۸۰۳	ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین متصل به هم واقع در شهرستان رشت، خیابان امین الضرب، بلوار احمد زاده، روبه روی تالار مرکزی (زمین مخایرات سابق) ، پلاک های ثبتی ۷۷,۹۰ و ۷۷,۴۶۹۲	طبق سند: ۳۷۹۶ پس از اصلاحی ۳۷۴۴,۴۵	۰	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی
مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱								
۶۳	۱۱۲۱۹	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در نوشهر، میدان آزادی، جنب هتل شالیزار، پلاک ثبتی ۱۲۵۵ و ۱۱۲۵۶ و ۱۱۰۶۱ و ۱۱۰۶۱	قدرالسهم	۱۴۷,۳۶	۱,۰۱۶,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۶,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. دارای ۳ جلد سند مالکیت. اخذ پایانکار، لژوما تجمیع اسناد، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۶۴	۱۲۰۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمود آباد، جاده فریدونکنار، سرخورد، خیابان امام رضا (ع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶,۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴,۴۰	اعیان موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و ساختمان نگهدارنی	۳۱,۰۸۳,۲۰۰,۱۲۲,۴۶۰	۳۱,۰۸۳,۲۰۰,۱۲۲,۴۶۰	در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۳۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۱۳۵۰۰)مترمربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶۶ مترمربع تجاری و رستوران و تالار - ۱۰۰۰۰مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تأسیسات و راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ مترمربع) اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد نهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
مرکزی تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۳۲۱۵								
۶۵	۱۱۸۷	ششدانگ شش بلوک از هفت بلوک یک مجتمع مسکونی ۱۱۲ واحدی، مشتمل بر ۹۶ واحد واقع در زرنديه ساه، خ ملت، خ حافظ پلاک ثبتی ۲۵۲ فرعی از ۳۶ اصلی و ۵۱۲۵ فرعی از ۳۶ اصلی با وضعیت موجود (در مقطع سفت کاری)	طبق سند ۴۵۷۲,۵۱	۱۰۹۷۸,۵۵	۱,۳۷۱,۹۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۷,۵۷۱,۲۰۰,۰۰۰	یک بلوک متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات مربوطه و تفکیک سند بلوک ها و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. (با توجه به اینکه مجتمع در مقطع سفت کاری می باشد، اخذ گواهی پایان کار و اخذ نقشه تفکیکی و سند واحدها پس از اتمام عملیات ساختمانی مقدور می باشد و تمامی موارد و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد)	تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۵ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
هرمزگان تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۱۱۳۴۶-۳۳۳۳۳۳۴۶								
۶۶	۲۹۸۸	ششدانگ یک قطعه زمین تجاری واقع در بندرعباس، خیابان شریعتی جنوبی، محله کارگزاری، پلاک ثبتی ۵۸۶,۴	۱۷۳۹,۴۹	۰	۲,۹۵۷,۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۷,۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین خالی می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
همدان تلفن (داخلی) ۳۰۸ (۰۸۱-۳۸۲۷۱۹۲۰								
۶۷	۲۰۲۱	مقدار ۲۱,۳۳۴سهم مشاع از ۹۶ سهم از عرصه و ۱۸,۶۶۶سهم مشاع از ۹۶ سهم اعیان یک باغ واقع در همدان - انتهای بلوار کاج سمت چپ - چشمه قیله جنب ساختمان دکتر ربیعی پلاک ثبتی ۱۳۲ فرعی از ۱۱۰ اصلی	۱۱۸۹۷,۴۹	۱۱۸۹۷,۴۹	۱,۰۰۶,۳۲۷,۰۰۷,۷۷۱	۱,۰۰۶,۳۲۷,۰۰۷,۷۷۱	ملک به صورت باغ و دارای دو سند جداگانه یک سند برای عرصه و یک سند برای اعیان که سهم بانک ۲۱,۳۳۳۳ سهم از ۹۶ سهم از عرصه و ۱۸,۶۶۶ سهم از اعیان می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه استعلامات. کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)

مدیریت امور سرمایه گذاری